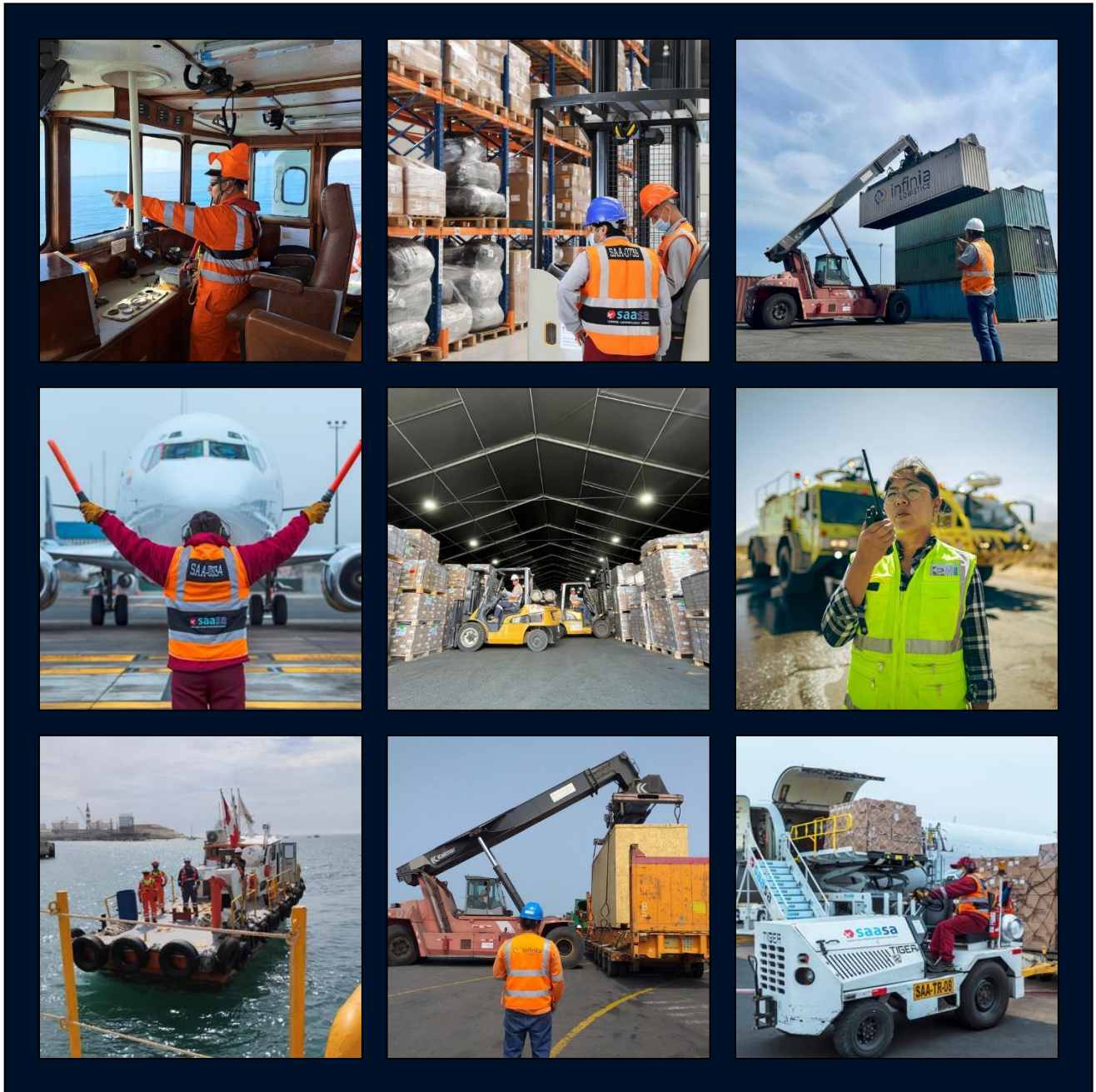


# ANDINO INVERSIONES GLOBAL S.A.



Informe de Gestión 2023

# ÍNDICE

INFORME DE GESTIÓN ANDINO INVERSIONES GLOBAL S.A. ....	3
EVOLUCIÓN DE LA SOCIEDAD.....	3
1. Infraestructura y Servicios aeroportuarios.....	3
2. Servicios Logísticos.....	3
3. Inmobiliaria logística.....	4
4. Servicios financieros.....	4
PRINCIPALES HITOS DEL 2023 .....	5
PERFORMANCE FINANCIERO DE AIG.....	6
DETALLE DE LAS UNIDADES DE NEGOCIO .....	8
POLÍTICAS DE GESTIÓN DE RIESGOS.....	11
RESPONSABILIDAD SOCIAL CORPORATIVA.....	11
HECHOS SIGNIFICATIVOS ACAECIDOS DESPUÉS DEL CIERRE.....	11
PREVISIONES PARA EL 2024 .....	12
GOBIERNO CORPORATIVO .....	12

**Disclaimer:** El presente Informe de Gestión corresponde al año 2023. Sin embargo, Andino Inversiones Global recién adquirió participación en Andino Investment Holding S.A.A. en abril del 2023. Por este motivo, la información presentada corresponde al periodo comprendido del 01 de mayo de 2023 al 31 de diciembre de 2023.

# INFORME DE GESTIÓN ANDINO INVERSIONES GLOBAL S.A.

## EVOLUCIÓN DE LA SOCIEDAD

Andino Inversiones Global S.A. (“AIG”, la “Compañía”), empresa constituida en el año 2022 en España, es la compañía matriz del grupo Andino (el “Grupo”) – empresas líderes en el sector logístico en el Perú y con presencia en México y España. En el mes de abril del 2023, la Compañía ejecutó una operación de “Swap” de acciones a través de la cual obtuvo una participación mayoritaria de 52,01% de Andino Investment Holding S.A.A. (“AIH”).

AIH está enfocada en el crecimiento del sector de infraestructura aeroportuaria y de servicios logísticos aeroportuarios y marítimos, incorporando la sostenibilidad de manera estratégica en todas sus operaciones. Al integrar una gestión de triple impacto: ambiental, social y de gobernanza, asegura los más altos estándares de servicio, respeto al medioambiente y a la comunidad. El Grupo está constituido por diez empresas que operan en cuatro líneas de negocio:

### 1. Infraestructura y Servicios aeroportuarios

Andino, a través de sus empresas, se dedica al diseño, construcción, gestión y mantenimiento de aeropuertos a través de contratos de concesión. Así mismo, brinda servicios a la operación aeroportuaria como apoyo a aeronaves en tierra, manejo de terminales de carga y operación de base fija, entre otros. La unidad de negocio opera en Perú, México y España, contribuyendo con el 48% de los ingresos del Grupo. Entre mayo y diciembre del 2023, la unidad de negocio generó 29.90 millones de euros.

### 2. Servicios Logísticos

Ofrece una gama de soluciones logísticas integrales en el ámbito aéreo, marítimo, fluvial y portuario, que incluyen servicios de agencia de aduanas, servicios de transporte de carga internacional, almacenamiento y distribución de carga, así como servicios logísticos de alta complejidad. La unidad de negocio también brinda servicios de agenciamiento marítimo, representación de naves, operación de terminales, estiba y desestiba, practicaje y remolcaje. Es la segunda unidad más grande en términos de ingresos, registrando en 2023 un total de 27.08 millones de euros – el 45% del total del Grupo.

### 3. Inmobiliaria logística

Desarrolla proyectos inmobiliarios para el sector logístico, desde la construcción, compra y venta y arrendamiento de inmuebles, así como la administración de los mismos. La unidad de negocios generó el 2% de los ingresos del Holding. Sin embargo, su existencia y mantenimiento responden a una posición estratégica para AIG, dado que, entre las empresas de la unidad, se tienen más de 720 miles de metros cuadrados que se pueden arrendar o transformar en almacenes y naves industriales para depósito de bienes.

### 4. Servicios financieros

Andino ha desarrollado una unidad de negocio que brinda soluciones de financiamiento a las empresas cliente del Grupo. Esto le permite a Andino tomar el rol de *one stop shop* con sus clientes, brindándoles soluciones integrales a sus necesidades logísticas. La unidad de negocio realiza la estructuración de financiamientos de corto y mediano plazo, así como la emisión de warrants, certificados de depósito, factoraje, leasing y otros. Representa el 4% de los ingresos del Grupo (2.34 millones de euros).

A continuación, se muestran las unidades de negocio del Grupo y sus respectivas empresas:



## PRINCIPALES HITOS DEL 2023

Las unidades de negocio del Grupo crecieron por encima de sus respectivas industrias, lo que le permitió a Andino ejecutar un ambicioso plan de expansión internacional.

SAASA, compañía de la unidad de Infraestructura y Servicios Aeroportuarios, compró una participación en Globalia Handling S.A.A. – empresa mexicana dedicada a la prestación de servicios aeroportuarios. De este modo, AIG, por medio de su subsidiaria, ingresó al mercado internacional. Posteriormente, hacia finales del 2023, se creó otra subsidiaria de SAASA – SAASA Global S.A. Con esta subsidiaria, AIG participó y ganó una licitación para construir y operar un terminal de carga aérea en el aeropuerto Adolfo Suárez de Madrid. La construcción empezará en el 2024 y la concesión tendrá un plazo de 30 años de operación. Se espera que, hacia adelante, la unidad de Servicios Aeroportuarios e Infraestructura continúe liderando el crecimiento internacional mediante la obtención de más concesiones para operar terminales de carga y brindar servicios aeroportuarios tanto en España y México como en otros países.

Servicios Logísticos, segunda unidad más grande en términos de venta, consolidó Infinia – la empresa más reciente de la unidad – en el mercado. Infinia es un operador logístico terrestre y se tienen grandes expectativas respecto a su crecimiento futuro. Además, se espera un crecimiento basado en la continuidad de la operación de Cosmos Agencia Marítima. No se descarta generar un crecimiento inorgánico mediante implementación de nuevas líneas de negocio, nuevos proyectos o transacciones de M&A.

Adicionalmente, este año, la unidad Inmobiliaria Logística le representa al Grupo una fuente de ingresos constante y certera debido a su modelo de negocio, que se rige por contratos de alquiler de parcelas. Más aún, la unidad desempeñó un rol fundamental en la estrategia financiera del Grupo, dado que Andino aprovechó la naturaleza del negocio y los flujos históricos para emitir bonos titulizados por un monto de USD 44 millones. Esto se llevó a cabo en cuatro emisiones – dos en dólares y dos en soles. Hacia adelante, se espera ejecutar ciertas estrategias como el ajuste de tarifas conforme se renueven los contratos de alquiler y la construcción de almacenes para ofrecer servicios de almacenamiento con valor agregado.

Servicios Financieros – la unidad de negocio más reciente del Grupo – apunta a mantener un crecimiento acelerado a nivel regional a través de las operaciones de factoring, leasing y los fondos que maneja. Se espera que la unidad de negocio se consolide durante los próximos años y genere un crecimiento rentable que impulse aún más al Grupo en su proceso de crecimiento.

## PERFORMANCE FINANCIERO DE AIG

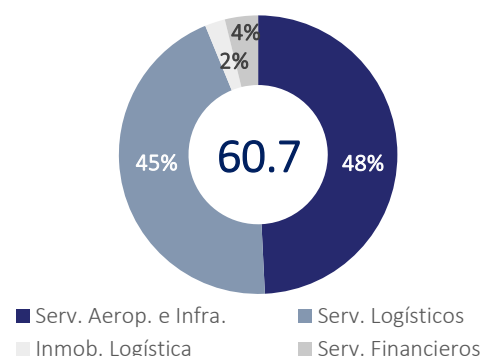
Durante el año 2023, AIG percibió ingresos por 60.74 millones de euros. El margen bruto obtenido fue de 25,95% sobre los ingresos. Se cerró el 2023 con una pérdida operativa generada por un gasto no recurrente único, pero el EBITDA fue superior a los 300 mil euros. Es importante resaltar que, dado que el *Swap* ocurrió en abril, los ingresos de AIG recién empezaron a devengar en mayo del 2023, por lo que los ingresos y utilidades solo consideran 8 meses de operación.

Una mirada más representativa sería la de AIH, que sí operó durante todo el 2023. AIH como Grupo registró ingresos por 91 millones de euros aproximadamente. Además, obtuvo un EBITDA positivo de 7.2 millones de euros a pesar del gasto único mencionado anteriormente.

A continuación, se presentan el balance general y el estado de resultados de AIG (ambos simplificados) con sus respectivos comentarios.

### Composición de ingresos

(2023, %, EUR MM)



ACTIVOS (EUR 000)	31-Dic23	PASIVOS Y PATRIMONIO (EUR 000)	31-Dic23
<b>Activo corriente</b>		<b>Pasivo corriente</b>	
Efectivo y equivalente de efectivo	6.983	Obligaciones financieras	13.528
Otros activos financieros	13.786	Cuentas por pagar comerciales y diversas	39.239
Cuentas por cobrar comerciales y diversas	25.132	Provisiones	5.905
Inventarios, neto	602	<b>Total pasivo corriente</b>	<b>58.672</b>
Impuestos por recuperar	5.824	<b>Pasivo no corriente</b>	
Gastos contratados por anticipado	1.398	Obligaciones financieras	53.747
<b>Total activo corriente</b>	<b>53.725</b>	Cuentas por pagar comerciales y diversas	15.571
<b>Activo no corriente</b>		Pasivo por impuesto a las ganancias diferido	60.697
Cuentas por cobrar comerciales y diversas	24.350	<b>Total pasivo no corriente</b>	<b>130.015</b>
Inversiones en negocios conjuntos y asociada	10.277	<b>Total pasivo</b>	<b>188.687</b>
Propiedad, planta y equipo, neto	61.641	<b>Patrimonio</b>	
Propiedades de inversión	209.325	Capital social	20.583
Activo por derecho de uso, neto	3.571	Prima de emisión de acciones	366
Activos intangibles, neto	15.740	Otras reservas patrimoniales	86.712
Crédito mercantil	577	Resultados acumulados	(5.075)
Activo por impuesto a las ganancias diferido	6.174	<b>Patrimonio neto atribuible a la controladora</b>	<b>102.586</b>
<b>Total activo no corriente</b>	<b>331.655</b>	Participación de los accionistas no controladores	94.107
<b>Total activo</b>	<b>385.380</b>	<b>Total patrimonio</b>	<b>196.693</b>

A nivel de balance, más del 50% de los activos de AIG están en la cuenta no corriente “Propiedades de inversión”. Esto se debe a que, al ser una empresa matriz, sus activos más valiosos son sus empresas operativas. Otros activos significativos son Propiedad planta y equipo neto y cuentas por cobrar. A nivel de pasivos, se mantiene una cuenta por pagar correspondiente a impuestos diferidos. Las obligaciones financieras comprenden la deuda de las compañías del Grupo y, en su mayoría, se explican por los USD 44 millones colocados en bonos titulizados (de la unidad inmobiliaria logística).

<b>Estado de Resultados (EUR 000)</b>	<b>31Dic-23</b>
Prestación de servicios	60.741
Costos de servicios	(44.980)
<b>Utilidad bruta</b>	<b>15.761</b>
<b>Ingresos (gastos) operativos</b>	
Gastos de administración	(14.903)
Gastos de ventas	(2.142)
Otros ingresos	2.996
Otros gastos	(6.934)
<b>Total gastos operativos</b>	<b>(20.983)</b>
<b>Pérdida de operación</b>	<b>(5.222)</b>
<b>Otros ingresos (gastos), neto</b>	
Participación en los resultados de los negocios conjuntos	581
Ingresos financieros	1.692
Gastos financieros	(4.959)
Diferencia en cambio, neta	(95)
<b>Pérdida antes del impuesto a las ganancias</b>	<b>(8.003)</b>
Impuesto a las ganancias	(1.305)
<b>Pérdida Utilidad neta del periodo</b>	<b>(9.308)</b>

A nivel de resultados, el Grupo generó pérdidas operativas por 5.22 millones de euros. No obstante, como se menciona líneas arriba, este resultado se explica por gastos no recurrentes como el efecto adverso de una tasación, sin impacto en caja. La utilidad operativa ajustada es de, aproximadamente, 1 millón de euros.

## DETALLE DE LAS UNIDADES DE NEGOCIO

**INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS AEROPORTUARIOS:** Esta unidad de negocio está conformada por Aeropuertos Andinos del Perú (“AAP”) y Servicios Aeroportuarios Andinos del Perú (“SAASA”).



**AAP** es el corazón del sur del Perú, el principal operador aeroportuario que conecta las regiones sureñas con el país con el mundo. AAP ha enfocado sus esfuerzos en diseñar, construir, mejorar, operar y mantener, con eficiencia y calidad, los aeropuertos de Arequipa, Ayacucho, Juliaca, Puerto Maldonado y Tacna, a través de un contrato de concesión con el Estado Peruano. Los principales servicios que presta AAP se encuentran diferenciados en servicios aeroportuarios y no aeroportuarios, destacándose dentro de los primeros, los servicios que se ofrecen a las líneas aéreas y pasajeros, y dentro de los segundos, los servicios orientados a satisfacer otras necesidades de consumo para los pasajeros y usuarios en su permanencia en los aeropuertos que son prestados a través de proveedores calificados, como son los servicios de alimentación o adquisición de bienes y servicios.

Durante los años que AAP ha administrado los aeropuertos del Sur, ha logrado duplicar la cantidad de visitantes en estas ciudades pasando de 1 millón 768 mil pasajeros en el 2011 a 3 millones 596 mil pasajeros en el 2023 generando el dinamismo de diferentes actividades que repercuten alrededor del turismo y viajes, logrando también el empoderamiento y crecimiento de emprendedores regionales y los ha convertido en sus socios comerciales. En lo que respecta a la operación aeroportuaria, en el año 2023 la recuperación de las operaciones que se observó en 2022 se mantiene y ha permitido que la empresa atienda a 3.6 millones de pasajeros y realice 27.700 operaciones aeroportuarias, generando un incremento de 8,33% y 6,20% con respecto al año anterior.

**SAASA**, por otro lado, se constituyó el año 2012 para desarrollar el proyecto de construir, equipar y operar un terminal de carga aérea en un local propio del Grupo, con conexión directa con la plataforma del aeropuerto Jorge Chávez. En 2019 procesó la primera carga y arranca sus operaciones. Luego de 5 años en este mercado ha logrado un crecimiento tanto en volúmenes de operaciones como ventas y participación de mercado (25,2% de participación 2023 en la importación y 12,5% en la exportación).

Hoy, SAASA tiene operaciones en Perú (con una facturación anual de USD 25 millones en 2023) y México. En Colombia, SAASA tiene presencia con un equipo que está desarrollando el área comercial con el objetivo de activar la atención de Pasajeros (FBO). Además, la compañía ha ganado una concesión para construir y operar un terminal de Carga en el Aeropuerto Adolfo Suárez, en Madrid.

SAASA cuenta con 3 unidades de negocio:

- **Rampa:** Apoyo terrestre y plataforma de la aeronave. Brinda soporte a los aviones con el uso de equipos especializados (remolca, sube/baja maletas y carga, alimenta de energía, limpieza, combustible, entre otros)
- **Pasajeros (FBO = Fixed Base Operator):** Paquete de servicios a los pasajeros, check-In / counter, sillas de ruedas, equipaje perdido, vuelos demorados, transporte a hoteles, etc.
- **Carga y correo aéreo:** Almacenamiento de carga de Importación y Exportación, y los servicios relacionados.

**SERVICIOS LOGÍSTICOS:** Esta unidad de negocio está compuesta por Cosmos Agencia Marítima e Infinia Operador Logístico.



**Cosmos** opera desde 1972 brindando servicios de recepción y despacho de buques que recalaban en el Puerto del Callao.

Hoy en día es una empresa líder, brindando servicios marítimos y portuarios a nivel nacional, así como servicios de logística especializados en zonas remotas, teniendo una cartera de clientes de primer nivel.

Durante el año 2023, Cosmos continuó brindando una diversa gama de servicios a clientes tales como Transmares group/ZIM, Network Shipping (Del Monte Fresh), SAAM/Hapag LLOYD, Maersk line, Ocean Network Express – ONE, Shell, British Petroleum, DPW Callao, DPW Logistic, APM Terminals, entre otros.

En marzo inició los servicios de agenciamiento fluvial en Iquitos, brindando servicios a naves de pasajeros (cruceiros) y armadores de origen brasileño.

Con relación a los resultados financieros, en el año 2023 Cosmos ha obtenido un crecimiento en sus ingresos de 16%, explicado principalmente por mayores servicios de agenciamiento marítimo y operaciones de barcasas offshore. Las mejores ventas, un control de los gastos y eficiencia en costos han dado como resultado un crecimiento de 36% en EBITDA y de 45% de utilidad neta.

**Infinia** es un operador logístico que ofrece soluciones integrales a las operaciones de comercio exterior, brindando servicios de freight forwarding, agenciamiento aduanero, transporte nacional e internacional, servicio logístico integral de importación y exportación, almacenaje simple y aduanero, almacenaje de mercadería BPA y transporte de mercadería líquida en flexitanques.

La empresa se caracteriza por ofrecer servicios integrados de manera directa, los cuales abarcan toda la cadena logística y cubren todas las necesidades de sus clientes, desde la consultoría inicial hasta la implementación y el soporte continuo, garantizando la trazabilidad en cada etapa del proceso. La propuesta de valor de Infinia se basa en la confiabilidad, la integración de servicios de manera directa, la trazabilidad y la eficiencia, con el sólido respaldo del Grupo Andino.

**INMOBILIARIA LOGÍSTICA:** Esta unidad de negocio se compone de las empresas Operadora Portuaria S.A. (“Oporsa”) e Inmobiliaria Terrano S.A. (“Terrano”).

**Oporsa** es una empresa inmobiliaria que cuenta con un terreno de 58 hectáreas, ubicado en la zona industrial del distrito de Ventanilla, a 14 km al norte del Puerto del Callao.



OPORSA ha suscrito Contratos de Arrendamiento con operadores de almacenes logísticos que ocupan un área de más de 369 mil metros cuadrados, de los cuales más del 90% están arrendados por DPW Logistics e Infinia Operador Logístico S.A. Adicionalmente, OPORSA mantiene contratos por arrendamiento de patios y oficinas con las empresas Multilog S.A. y Tritón Trading S.A. Durante el 2023 se entregaron 75.733 m<sup>2</sup> de un nuevo terminal de almacenamiento para contenedores llenos arrendado a DP World Logistics.

**Terrano** es una empresa inmobiliaria dedicada al desarrollo de proyectos para la industria logística. El modelo principal de desarrollo de negocios es el built to suit (BTS), que es una propuesta inmobiliaria que responde a las exigencias actuales de las empresas, el cual tiene como principales ventajas el arrendamiento de infraestructura a mediano y largo plazo, áreas diseñadas para todas las actividades de administración y almacenamiento, así como infraestructura diseñada respetando la normativa y el medio ambiente (optimización del uso de luz natural y circulación de aire). Terrano cuenta con un terreno estratégicamente ubicado con acceso directo al Aeropuerto Internacional Jorge Chávez (AIJCH) y muy cercano al puerto del Callao.

La empresa viene desarrollando el centro logístico Limahub donde se ha implementado la infraestructura de carga área para Servicios Aeroportuarios Andinos (SAASA) y posee gran potencial comercial y logístico. El proyecto de desarrollo logístico incluirá, entre otros, terminales para carga aérea, así como diversas instalaciones logísticas destinadas a atender a los operadores del sector aéreo y marítimo.

**SERVICIOS FINANCIEROS:** La unidad de negocio de servicios financieros está compuesta por Almacenes Financieros S.A. (Almafin) y por Andino Capital Holding (“Andino Capital”, “ACSA”).

**Almafin** se constituyó en el año 2009 como un Almacén General de Depósito (AGD) autorizado por la Superintendencia de Banca, Seguros y AFP. La compañía se dedica principalmente a la emisión de Warrants y Certificados de Depósito sobre mercadería almacenada, tanto en sus instalaciones como también en los almacenes de los clientes (Almacenes de Campo). Los Warrants se constituyen en garantías que respaldan financiamientos de capital de trabajo que las empresas obtienen tanto de entidades del sistema financiero nacional, como de entidades del exterior, así como también de empresas no financieras. Los principales productos sobre los que la compañía emite Warrants se encuentran diversificados siendo los principales la harina de pescado, conservas, productos hidrobiológicos congelados, frutas congeladas, madera, algodón, maíz, trigo, bovinas de papel, minerales, vehículos entre otros



**Andino Capital** es una Gestora de Fondos de Inversión especializada en brindar soluciones integradas de financiamiento en el corto, mediano y largo plazo, cuenta con más de cuatro años en el mercado peruano otorgando diversas opciones de financiamiento. Durante el 2023 a través del FONDO GAPIF, el primer fondo de Deuda Privada de Andino Capital, la empresa ha otorgado alternativas de financiamiento a empresas de los diversos sectores del mercado peruano, generando un portafolio sólido, enfocado en trabajar con clientes pertenecientes a los segmentos de la mediana y gran empresa de buen historial crediticio, saludable perfil económico y orientados al comercio exterior.

## POLÍTICAS DE GESTIÓN DE RIESGOS

- **Riesgo de mercado** - El riesgo de mercado es el riesgo de que el valor razonable de los flujos futuros de caja de los instrumentos financieros fluctúe a consecuencia de los cambios en los precios del mercado. Los riesgos de mercado comprenden dos tipos de riesgos: riesgo de tipo de cambio y riesgo de tasa de interés. Los instrumentos financieros afectados por los riesgos de mercado incluyen el efectivo y equivalentes de efectivo y las cuentas por cobrar y pagar en general.
- **Riesgo de tipo de cambio** - Las transacciones efectuadas en moneda extranjera exponen al Grupo al riesgo de las fluctuaciones del tipo de cambio con respecto al Sol. La Gerencia monitorea este riesgo a través del análisis de las variables macroeconómicas del país.

## RESPONSABILIDAD SOCIAL CORPORATIVA

En AIG, promovemos una cultura corporativa que busca generar sinergias sin descuidar la individualidad de cada empresa. En el ámbito social, impulsamos el desarrollo de nuestro talento y buscamos garantizar su seguridad y bienestar en cada momento. Gestionamos la diversidad propia de la variedad y versatilidad de nuestros negocios. Asimismo, participamos activamente del desarrollo del ecosistema de las industrias en que operamos y de las localidades con las que compartimos nuestras ubicaciones.

## HECHOS SIGNIFICATIVOS ACAECIDOS DESPUÉS DEL CIERRE

Durante el año 2024, Andino Inversiones Global S.A. emitió acciones en el mercado de valores Euronext Access+. A un precio promedio de EUR 3.49 / acción, la Compañía alcanzó una capitalización de mercado de USD 76 millones.

El 02 de febrero del 2024, Servicios Aeroportuarios Andino Global S.L. subsidiaria de Andino Inversiones Global S.A. ganó una licitación convocada por Aena para la construcción de un área que se empleará para actividades de handling y autohandling de mercancías, almacenamiento,



transporte y distribución de mercancías y carga aérea, incluido el anteproyecto con las características generales de la obra y su operación por un periodo de 30 años en el Aeropuerto de Barajas de Madrid.

Al 17 de mayo del 2024, la participación de AIG en AIH asciende a 67,24%, como resultado de transferencias de acciones en las que AIG compró participación de múltiples accionistas minoritarios.

#### **PREVISIONES PARA EL 2024**

En el 2024, se proyecta que se mantenga la desaceleración económica – con crecimientos inferiores a los del 2023. Sin embargo, se espera que la inflación global se reduzca conforme las medidas adoptadas por los gobiernos en el 2023 tengan efecto y se terminen de mitigar los efectos del conflicto armado en Europa del este.

#### **GOBIERNO CORPORATIVO**

Los sectores en que desarrollamos operaciones presentan riesgos éticos diversos. Para enfrentarlos, en AIG contamos con un Código de Ética que debe ser conocido y firmado por todo nuestro personal, incluyendo directores. Además, brindamos capacitaciones y mensajes de refuerzo constantes. Nos preocupamos por mantener un comportamiento íntegro y no toleramos casos de corrupción, soborno, lavado de activos o de participación en el transporte de ilícitos.

El 2023 se aprobó en AIG y todas sus empresas una Política de Pago a Proveedores para establecer pautas y condiciones claras y transparentes en la relación con uno de nuestros principales grupos de interés como son nuestros proveedores.

#### **Estado de Información No Financiera:**

La Sociedad dominante, en aplicación del artículo 262.5 de la LSC, ha optado por la elaboración de un informe separado que incluye la Información no financiera del Grupo, que deposita sus cuentas anuales consolidadas en el Registro mercantil de Madrid.

**ANDINO**

## **FORMULACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES CONSOLIDADAS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023**

Reunido el Órgano de administración de la Sociedad, con fecha 27 de mayo 2024 y en cumplimiento de los requisitos establecidos en el artículo 253.2 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital y en el artículo 37 del Código de Comercio, proceden a formular las Cuentas Anuales del ejercicio comprendido entre el 1 de enero de 2023 y el 31 de diciembre de 2023. Las Cuentas Anuales vienen constituidas por los documentos anexos que preceden a este escrito, Balance de situación, Cuenta de pérdidas y ganancias y la memoria abreviada.



---

D. Carlos Rodolfo Juan Vargas Loret de Mola  
Presidente del Consejo de Administración

---

D. Ángel García-Cordero Celis  
Consejero



---

Dª Giuliana-Angelica Cavassa Castañeda  
Consejera



---

D. Dante-Antonio Albertini Abusada  
Consejero

---

Don Luis Eduardo Vargas Loret de Mola  
Consejero

**FORMULACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES CONSOLIDADAS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023**

Reunido el Órgano de administración de la Sociedad, con fecha 27 de mayo 2024 y en cumplimiento de los requisitos establecidos en el artículo 253.2 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital y en el artículo 37 del Código de Comercio, proceden a formular las Cuentas Anuales del ejercicio comprendido entre el 1 de enero de 2023 y el 31 de diciembre de 2023. Las Cuentas Anuales vienen constituidas por los documentos anexos que preceden a este escrito, Balance de situación, Cuenta de pérdidas y ganancias y la memoria abreviada.

---

D. Carlos Rodolfo Juan Vargas Loret de Mola  
Presidente del Consejo de Administración

---


D. Ángel García-Cordero Celis  
Consejero

---

D<sup>a</sup> Giuliana-Angelica Cavassa Castañeda  
Consejera

---

D. Dante-Antonio Albertini Abusada  
Consejero

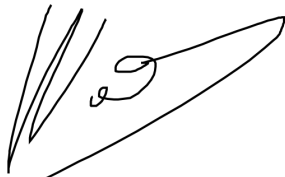


---

Don Luis Eduardo Vargas Loret de Mola  
Consejero

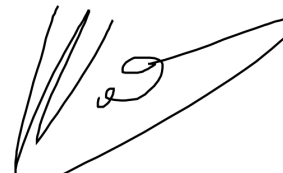
**FORMULACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES CONSOLIDADAS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023**

Reunido el Órgano de administración de la Sociedad, con fecha 27 de mayo 2024 y en cumplimiento de los requisitos establecidos en el artículo 253.2 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital y en el artículo 37 del Código de Comercio, proceden a formular las Cuentas Anuales del ejercicio comprendido entre el 1 de enero de 2023 y el 31 de diciembre de 2023. Las Cuentas Anuales vienen constituidas por los documentos anexos que preceden a este escrito, Balance de situación, Cuenta de pérdidas y ganancias y la memoria abreviada.



---

D. Carlos Rodolfo Juan Vargas Loret de Mola  
Presidente del Consejo de Administración



---

D. Ángel García-Cordero Celis  
Consejero

---

D<sup>a</sup> Giuliana-Angelica Cavassa Castañeda  
Consejera

---

D. Dante-Antonio Albertini Abusada  
Consejero

---

Don Luis Eduardo Vargas Loret de Mola  
Consejero